



TRANSPORDIAMET

Andres Koppel  
Stromtec OÜ  
andres.koppel@stromtec.ee  
Päevalille tn 2-2  
61714, Ülenurme alevik, Kambja  
vald Tartu maakond

Teie 06.11.2025

Meie 02.12.2025 nr 7.1-2/25/18829-2

**Elektriprojekti muudatuse kooskõlastamine  
riigitee nr 77 maaüksuste piires ja tee  
kaitsevööndis**

Transpordiamet on oma 18.11.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/17840-4 kooskõlastanud Stromtec OÜ töö nr 24-140 „Läätsa Mõntu ja Sõrve f rek 2. Etapp, Üüdibe küla Saaremaa vald, Saare maakond IP7327“.

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks selle projekti muudatuse.

Muudatus hõlmab riigitee nr 77 Kuressaare-Sääre lõike km 28,58-28,65 (POS 4); km 28,95-29,06 (POS 5); km 29,73-29,93; km 30,03-30,08; km 30,29-30,40 (POS 6).

*Käesolevaks hetkeks on tööd lõpetatud. Lõiguti ehitati kaablid nihkesse väljapoole notariaalses lepingus riigimaa kasutamiseks kokku lepitud ala, riigile kuuluvatel maaüksustel 77 Kuressaare-Sääre tee (72101:002:0639) **POS 4**; 77 Kuressaare-Sääre tee (72101:003:0479) **POS 5** ja **POS 6**. Seega tuleb sõlmida uued isikliku kasutusõiguse lepingud.*

*Transpordiamet taunib sellist seadust ning asjaõiguslepingut eiravat käitumist töövõtja poolt, kuid arvestades, et väljaehitatud lahendus ei kujuta endast ohtu riigiteede püsivusele ega kasutamisele, sh. arenguvajadustele, ei pea me antud juhul trassi ümberpaigutamist varem kooskõlastatud projektis ette nähtud asukohta vajalikuks.*

*Muus osas jääb kehtima Transpordiameti 18.11.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/17840-4 antud kooskõlastus.*

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame** Stromtec OÜ töö nr 24-140 „Läätsa Mõntu ja Sõrve f rek 2. Etapp, Üüdibe küla Saaremaa vald, Saare maakond IP7322 “ projekti muudatuse.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Projekti muudatuse kooskõlastamise tingimuseks on 08.01.2025.a. notar Liina Vaidla vahendusel sõlmitud lepingu nr 44 lõpetamine kinnistu nr 72101:002:0639 (ese 1) osas ja kinnistu nr 72101:003:0479 (ese 2) osas.
2. Esitada uus isikliku kasutusõiguse taotlus (IKÖ) kinnistute 72101:002:0639 ja

72101:003:0479 osas. Taotlusele lisada kaasa kõik IKÕ alade plaanid, mis antud kinnistuid puudutavad, sh ka IKÕ alade plaanid, mis ei muutunud. Samuti moodustada uued PARI-d ka neile ruumikujudele, mis ei muutunud kuna varem kehtinud PARI-d lepingu nende esemete lõpetamisel kustutatakse.

3. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus esitada Transpordiametile aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Kokkuleppe taotluse vorm asub [www.transpordiamet.ee](http://www.transpordiamet.ee) – Teehoid – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks**. Sõlmitud kokkulepe on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamisel.
4. **Juhime tähelepanu, et uute IKÕ alade seadmisega tühistame vana lepingu kahe eseme osas ja kanded kinnistusraamatus. Palume esitada uus IKÕ taotlus koos Transpordiameti projekti muudatuse kooskõlastusega. Lisage IKÕ taotlusele ka muutmisele minev leping.**

Käesolev kiri lugeda tööprojekti 24-140 „Läätsa Mõntu ja Sõrve f rek 2. Etapp, Üüdibe küla Saaremaa vald, Saare maakond IP7327“ lahutamatuks osaks.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Gunnar Mägi

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Taotlus, Muudetud asendiplaanid, Teostus; Seletuskiri ja IKÕ ala plaanid

5184315, [Gunnar.Magi@transpordiamet.ee](mailto:Gunnar.Magi@transpordiamet.ee)